II.Árbol de problemas sobre vivienda

Árbol de problemas sobre vivienda

EFECTOS

- Incremento en índices de criminalidad juvenil.
- Disminución en el rendimiento escolar de niños y jóvenes.
- Incremento de gastos médicos y de ausentismo en estudiantes y trabajadores.
- Debilitación de facultades para la toma de decisiones.
- Incremento en el gasto de bolsillo en el tratamiento de enfermedades.
- Capacidad reducida para atender a la escuela y/o al trabajo.

- Proliferación de una 'cultura de calle en niños y jóvenes.
- Incremento en el número de accidentes en el hogar.
- Más presencia de signos de estrés.
- Mayor propagación de enfermedades infecciosas.

PROBLEMA CENTRAL

Las mejoras o ampliaciones que los hogares pueden hacer a sus viviendas con hacinamiento están limitadas por las situaciones económicas adversas que enfrentan los hogares de bajos recursos en el estado y por la inseguridad en la tenencia de las fincas. Los hogares hacinados de localidades de menos de 2500 habitantes constituyeron en el 2010 el 6.83% de los hogares de localidades de ese tamaño.

texto

CAUSAS

- Hay hogares para los que resulta difícil o imposible recurrir a la autoconstrucción.
  - Los hogares sin adultos jóvenes pueden carecer de fuerza de trabajo para la autoconstrucción.
  - Hay viviendas en las que resulta difícil o imposible realizar extensiones o ampliaciones dado el debilitamiento de sus estructuras.
- Hay una precarización del empleo y ello se traduce en dos factores que inhiben la inversión en vivienda 1. El salario ha perdido valor adquisitivo y ello reduce la capacidad de los hogares para generar ahorros y 2. Los pagos extraordinarios y eventos utilizados tradicionalmente para destinar recursos a las ampliaciones de vivienda son cada vez menos frecuentes (aguinaldo, primas vacacionales, reparto de utilidades, indemnizaciones por accidentes e indemnizaciones por despido).
  - Las micro y pequeñas empresas, responsables del empleo de la gran mayoría de los trabajadores asalariados, se han visto debilitadas por diversos cambios macroeconómicos.
  - Hay una desaceleración industrial en Jalisco.
  - Las prestaciones laborales se han visto debilitadas.
- La inseguridad en la tenencia de fincas inhibe la inversión que los hogares puedan hacer para la ampliación de sus viviendas. El porcentaje de viviendas con hacinamiento que son ocupadas en una situación distinta a la vivienda propia o la vivienda alquilada es casi dos veces mayor que el de estas viviendas sin hacinamiento.
  - No hay incentivos para la regularización de fincas y predios.
  - Alto número de fincas intestadas.